

Boligselskabet Domea København Afdeling 35-26 Emblasgade

Til beboerne

Dato 16. april 2013

Endelig indkaldelse til første afdelingsmøde

Hermed indkaldes til boligafdelingens første afdelingsmøde, som afholdes

**Tirsdag, den 23. april 2013 kl. 19.00
i Multihallen, Nørrebrohallen, Nørrebrogade 208.**

med følgende dagsorden:

0. Velkomst

1. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent

Afdelingsmødet skal vælge en dirigent til at lede mødet. Herudover skal der efter behov vælges et stemmeudvalg, som hjælper dirigenten i forbindelse med afstemninger.

Afdelingsmødet skal også vælge en referent som fører et kort referat over de truffne beslutninger. Administrationen vil ved første møde forslå at Lene Leit fra Domea er referent.

2. Beslutning om fremtidige afdelingsmøder *

Der vil fremover skulle afholdes ét årligt ordinært obligatorisk afdelingsmøde, hvor budgettet for kommende år bl.a. skal godkendes (budgetmødet). Dette møde afholdes senest 3 måneder inden det nye regnskabsårs begyndelse, det vil sige inden 15.3.

I almindelighed er det afdelingsbestyrelsen, der godkender afdelingens årsregnskab, men afdelingsmødet kan beslutte, at man også vil have regnskabet forelagt til godkendelse. I så fald skal der også holdes et afdelingsmøde senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning (inden udgangen af november).

Udover de nævnte møder kan afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet naturligvis beslutte, at der skal holdes andre afdelingsmøder om særlige emner, men disse møder er "ekstraordinære" og kan frit planlægges alt efter lysten til – og behovet for – at mødes i afdelingen.

Det er boligselskabets anbefaling, at der kun afholdes ét årligt obligatorisk afdelingsmøde. Hvis der besluttes at afdelingsmødet skal godkende regnskabet så vil budget- og regnskabsmødet, så vidt det er administrativt muligt, blive afviklet samtidigt senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.

3. **Eventuel beslutning om valgmøde ***

Hvis det er besluttet at afholde 2 årlige ordinære møder så skal afdelingsmødet tage stilling til, på hvilket af disse møder, der skal gennemføres valg til afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsens beretning skal forelægges på regnskabsmødet, hvis der afholdes sådan et, og det er boligselskabets anbefaling, at man gennemfører valg til afdelingsbestyrelsen på det møde, hvor beretningen forelægges.

4. **Beslutning om valgmetode ved valg af formand ***

Afdelingsmødet skal beslutte, om formanden for afdelingsmødet skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

5. **Eventuelt valg af formand**

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsens formand skal vælges på mødet, så skal der vælges formand. Formanden vælges for en periode på 2 år.

6. **Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse ***

Afdelingsmødet træffer beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer inklusive formanden og altid af et ulige antal.

7. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsmødet vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen i overensstemmelse med beslutningen om afdelingsbestyrelsens størrelse.

Medlemmerne vælges for en periode, så det sikres, at halvdelen af afdelingsbestyrelsens medlemmer (+/- et medlem) fremover er på valg hvert år.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsmødet vælger et antal suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Antallet af suppleanter bør stå i et rimeligt forhold til bestyrelsens størrelse – 2 suppleanter er normalt passende.

Ved valg af suppleanter skal der tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden (1. og 2. suppleant osv.)

Suppleanter vælges for ét år og indtræder i bestyrelsen, når et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald.

9. **Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlemmer ***

Afdelingsmødet skal beslutte, om afdelingens medlem(mer) af boligselskabets repræsentantskab skal vælges af afdelingsmødet eller af afde-

lingsbestyrelsen.

Det er boligselskabets anbefaling, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet, da det giver større fleksibilitet såfremt et repræsentantskabsmedlem fx fraflytter i valgperioden.

10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at repræsentantskabsmedlem(mer) skal vælges på mødet, så skal der vælges 4 repræsentantskabsmedlemmer. Repræsentantskabsmedlemmer vælges for ét år.

11. Driftsbudget for 2013-2014 fremlægges til orientering.

Driftsbudgettet fremsende senest en uge før mødet.

12. Godkendelse af husordenskatalog

Afdelingen skal beslutte husordenskataloget, der vil blive sendt forslag ud senest en uge før mødet.

13. Godkendelse af vedligeholdeskatalog

Afdelingen skal beslutte vedligeholdeskataloget, der vil blive sendt forslag ud senest en uge før mødet.

14. Godkendelse af råderetskatalog

Afdelingen skal beslutte råderetskataloget, der vil blive sendt forslag ud senest en uge før mødet.

15. Eventuelt

**) Beslutningerne under de dagsordenspunkter, som er markeret med en stjerne, er gyldige indtil et fremtidigt afdelingsmøde godkender et fremsat forslag om at ændre beslutningen.*

Alle boliglejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

På gensyn til et godt afdelingsmøde!

Med venlig hilsen

På vegne af boligselskabets bestyrelse

Jytte Jensen
Kundechef